



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrstomava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;

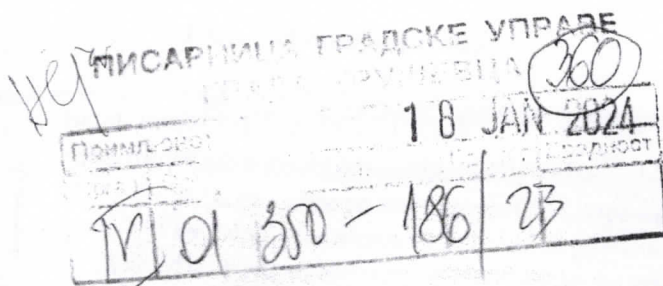
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;

Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 684 / 1

ДР(23-684/16.01.2024 год.)

Датум: 18 JAN 2024



Прима
Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „Насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац

Поводом вашег захтева број 350-186/2023 од 18.09.2023. године, (наш број 684 од 16.01.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР „Насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац утичу на заштиту вода и коришћење вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације „насеља Ћелије“.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац – текстуални део, у отвореном и PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
2. Карта – Постојеће стање у PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
3. Карта – План претежне намене површина у PDF формату, 2023, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Насеља Ћелије“ бр. Одлуке 350-252/2023 од 22.03.2023 године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „насеља Ћелије“ у Ћелијама, Град Крушевац бр. Одлуке 350-252/2023 од 22.03.2023 године.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:	22 JAN 2024		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	172		

Планска документација вишег реда:

ППППН „Ћелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19), Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 04/2011).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: у непосредном окружењу и у делу плана су извори и делови следећих водотокова: вишенаменска акумулација Ћелије, безимени водотокови - потоци - водотокови другог реда.

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, слив Расине

1.3. Хидролошки подаци:

- зона непосредне санитарне заштите акумулације Ћелија (у даљем тексту: зона I акумулације) утврђује се у односу на коту максималног успора (у даљем тексту: КМУ) акумулације од 284 м н.в. и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх преградног објекта (са простором у ширини од 100 m низводно од круне бране) и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру, укупне површине око 4,6 km² (4,58km²);

- ужа зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона II акумулације) утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 m око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације, укупне површине око 12,5 km² (12,47 km²);

- шира зона санитарне заштите (у даљем тексту: зона III акумулације) утврђује се на подручју слива узводно од бране "Ћелије", у делу који није обухваћен зонама I и II акумулације, укупне површине око 594 km² (593,75 km²).

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Извод из достављене планске документације

Положај

Насеље Ћелије налази се на око 30km југозападно од Крушевца, на правцу државног пута IIб реда бр.38 (Крушевац – Брус). Насеље је смештено на десној обали језера Ћелије, претежно је брдско насеље, разбијеног типа, које чине засеоци: Судимци, Набр-ће и Васићи. Насеље је постојало од давнина, у долини тока реке Расине, али је изградњом бране и формирањем акумулације, насеље делимично потопљено и пресељено. Подручје које се уређује Планом детаљне регулације обухвата постојеће рурално насеље Ћелије, КО Ћелије, лево и десно од јавног пута IIБ-38 Крушевац-Блаце-Белољин (улица Језерска) непосредно после другог моста.

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора јесте рурално становање. У обухвату плана највећи број домаћинстава чине староседеоци (са сталним местом боравка) који се баве пољопривредном производњом, земљорадњом и сточарством, за сопствене и комерцијалне сврхе. Мањи број објеката, евидентираних на терену, користи се као викенд куће за одмор.

Грађевински фонд чине стамбени, помоћни и економски објекти (штале, амбари и вајати) објекти спратности од П до П+1+Пк. Поједини претежно стамбени објекти су доброг квалитета, одређени број старих неодржаваних објеката је у лошем стању. На појединим локацијама су старе стамбене "чакмаре" замењене новим стамбеним објектима.

Површина која је обухваћена границом плана износи око 12,79 ha.

1.4.2. Планирано стање

Извод из достављене планске документације

"Претежна планирана намена јесте рурално становање.

Рурална насеља карактерише: 1. преовлађујуће делатности везане за употребу земљишта; 2. ниже густине насељености; 3. сеоски-рурални пејзаж

На територији града Крушевца у зависности од привредних активности у сеоским насељима дефинисана су три основна типа (са варијацијама) дворишта: 1. пољопривредно, 2. мешовито и 3. непољопривредно.

Објекти за потребе сеоског домаћинства могу бити стамбене намене, економске намене и помоћни објекти.

На сеоском пољопривредном дворишту обављају се две основне функције и то становање и производња. Код ових дворишта највећу површину имаће економски део дворишта.

Сеоска домаћинства која су мешовита имаће мање развијен економски део дворишта.

Непољопривредно двориште имаће двориште без економског дела или веома мале површине.

Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри за рурално становање:

Спратност објеката

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима јесте

По (Су)+П+1+Пк.

Типологија објеката

Према типологији градње објекти на селу и у руралним подручјима су слободностојећи објекти.

Индекс заузетости парцеле (ИЗ) становање са економским делом износи максимално 15%

Реализацијом плана очекује се унапређење постојећег начина коришћења простора и пре свега заштита акумулације „Ђелије” и спровођење режима њене санитарне заштите кроз:

- Санитацију постојећег сеоског насеља и објеката домаћинства са окућницама у зони II акумулације „Ђелије”;
- Реализацију ППОВ;
- Уклањање објеката који нису у функцији водoprивреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације „Ђелије”, а терен санитарно саниран и затрављен.
- Успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту на простору зоне II акумулације „Ђелије”
- дефинисање могућности и услова изградње у оквиру постојећег грађевинског земљишта уз поштовање режима санитарне заштите;
- подизање квалитета локација, изградњом недостајућих инфраструктурних система.”

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

- 2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
- ППППН „Ђелије“ („Сл. гласник РС“ бр.32/19), Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 04/2011);
- 2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;
- 2.4. Према Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за расута насеља, путеви и пољопривредно земљиште грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q2% (педесетогодишња велике вода) ;
- 2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;
- 2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је дефинисан појам и дозвољени начини коришћења водног земљишта;
- 2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:
„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:
2. на водном земљишту:
1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;
3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју
10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);
12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“
- 2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;
- 2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, који доноси Република Србија и оперативни план за водотоке II реда који доноси локална самоуправа ;
- 2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;
- 2.12. Појас регулације за водотокове II реда (безимени водотокови) се мора планирати у ширини појаса земљишта који обухвата корито водотока са додатним проширењем од

минимум од 3 до 5м обострано, изузетно једнострано код малих водотока II реда од постојећих односно пројектованих обала водотока (за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште.;

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 300	1,10
300 до 500	1,20

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта.

Извод и Правилника о зонама санитарне заштите:

„Члан 21

Зона I акумулације површинске воде обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта ако је акумулација вештачка и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 м у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру.

Зона I акумулације површинске воде обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 м у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде при водостају притоке који се јавља једном у 10 година.

Члан 22

Зона II акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 м мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне

I. 2. Одржавање зоне II

Члан 28

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња;
- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

3. Одржавање зоне I

Члан 29

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спорта на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Члан 30

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу.

Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу.

О посетиоцу зоне I из става 2. овог члана води се евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.“;

Извод из Закона о водама:

„Члан 5.

Воде су природно богатство и у својини су Републике Србије.

Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро.

Јавно водно добро је неотуђиво.

Јавно водно добро се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других.“;

Коришћење I и II зоне санитарне заштите супротно Правилнику о зонама санитарне заштите је неприхватљиво (могуће је само задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију), могуће је задржавање постојеће индустрије и производње без проширења капацитета (могуће је само задржавање постојећих објеката уз предузимање мера за њихову санитацију). У зонама екоелошких пунктова предузети све потребне мере за опремање постора јавном водоводном и канализационом мрежео, организованим сакупљањем и одвожењем

комуналног отпада. Додатне мере за заштиту акумулације Ђелије треба хитно предузети услед настављене непланске изградње, неизвршене санитације планског подручја, због даљег погоршања параметрима квалитета за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

Изградња, доградња и реконструкција објеката није могуће пре претходне санитације подручја плана, односно изградње јавне водовodne и канализационе мреже и организованог сакупљања и одношења комуналног и другог отпада.

Планским документом се мора условити да се прво морају обавити радови на санитацији предметног простора (изградња јавне водовodne и канализационе мреже и организовање скупљања свих врста отпада), а тек по обављању наведених радова се могу издавати дозволе за изградњу, доградњу и реконструкцију осталих објеката у подручју плана;

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са наведеном законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2016, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

